

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«УТВЕРЖДАЮ»

1-й зам. исполнительного директора

АН ДОО «Алмазик»

А.Ц. Цырендоржиев

«08» 03 2021г.

Техническое задание.

Ремонт кабинета учителя-логопеда и педагога-психолога в детском саду №48 "Айболит" в 2021 году.

Выполнение работ: оклейка стен стеклообоями, покраска потолков, замена дверных блоков, замена линолеума, электротехнические и сантехнические работы в детском саду №48 «Айболит», филиал АН ДОО «Алмазик», находящийся по адресу: 678188, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, ул. Новый город, д. 17 "А".

Период проведения работ с 25.10.2021 по 10.12.2021 г.

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета (с указанием места и даты фотофиксации), по установленной форме с ответственным представителем от Заказчика. Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования Подрядчиком сдаётся на склад Заказчика (пригодность материала для вторичного использования определяется и сортируется в присутствии Заказчика), а непригодный материал вывозится на склад ТБО силами и за счет Подрядчика. В случае если демонтируемый материал будет утилизирован без ведома Заказчика, то на Подрядчика будет выставлен штраф размер 10% от суммы договора.

По окончании электромонтажных работ Подрядчик за свой счет без последующего перепредъявления затрат Заказчику проводит необходимые испытания в соответствии с главами 1,3 и 1,6 ПТЭЭП.

1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов), приемо-сдаточную документацию, сертификаты соответствия и образцы используемых строительных материалов в т. ч. предоставляет «Акт технической готовности электромонтажных работ», «Технический отчет (протокол испытаний) по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановке до 1000 В».

2. Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок;
- ПТЭЭП;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,

– Правила противопожарного режима в РФ;

– ГОСТ Р 54964-2012 «Экологические требования к объектам недвижимости. Оценка соответствия».

– Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Работы персонала подрядной организации в электростановках Заказчика оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электростановок №328н от 24.07.13 (ред. от 16.11.18). Допуск электротехнического персонала Подрядчика на объекте Заказчика оформляется на правах командированного персонала в соответствии с главой XLVI.

– Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, требования к ним, в т. ч. требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика которые должны применяться в ходе выполнения работ, Подрядчиком могут быть представлены установленным законодательством гостам к конкретному товару, не бывшие в употреблении. На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию к началу производства работ.

Более подробные виды работ и используемых материалов приведены в таблице № 1 (развернутую таблицу с указанием помещений Подрядчик обязан получить у Заказчика).

Таблица № 1

Количество, функциональные и технические требования к работам и применяемым материалам

№ п/п	Наименование дефекта	ед. изм	1 этаж			Всего:	Примечание
			Каб. Учителя-логопеда	Каб. Педагога-психолога	Коридор		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Электрика							
1	Демонтаж/монтаж светильников потолочных	шт	6			6	Без стоимости материалов.
2	Демонтаж-монтаж системы ОПС (охрано-пожарная сигнализация)	м	16			16	Без стоимости материалов.

3	Демонтаж/монтаж выключателей одноклавишных	шт	1	1		2	Без стоимости материала.
4	Демонтаж/монтаж выключателей двухклавишных	шт		1		1	Без стоимости материала.
5	Демонтаж/монтаж розеток 2 секционных	шт	1	1		2	Без стоимости материала.
6	Демонтаж/монтаж эл/распределительных коробок	шт		1		1	Без стоимости материала.
7	Демонтаж/монтаж кабеля с кабель каналом 20*40	м	15	10	6	31	Без стоимости кабеля. Кабель скрыть в стенке из ГКЛ в гофре. Укладка со штроблением 5 м.
2. Сантехника							
1	Демонтаж/монтаж смесителя термостатического	шт	1			1	Без стоимости материала.
2	Устройство отверстий в полах Ø80	м/п	1			1	Просверлить отверстие в полах под гильзу из метал. трубы Ø79, с монтажем гильзы под канализационную трубу.
3	Монтаж трубопровода Ø50 мм из ПВХ для внутренней канализации	м/п	2			2	Протянуть от умывальника до места врезки под цоколем. Сборка трубопровода канализации из полипропиленовой трубы с пониженным уровнем шума, с соединительными элементами Ду = 50 мм.
4	Демонтаж/монтаж Sanita Умывальник "Атика 55" 413674	шт.	1			1	Без стоимости материала. С подключением к внутренним сетям. В комплекте с сифоном и подводкой.
5	Монтаж смесителя для раковины	шт.	1			1	Без стоимости материала.
6	Демонтаж/монтаж трубопровода из трубы PN 25(20*3,4) армированная внутри (SPK). Код 6664	п.м.		50		50	Без стоимости материала.
3. Потолок							
1	Снятие набела потолка	м2		52		52	

2	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	м2	52	52	По типу: Штукатурка гипсовая КНАУФ-Ротбанд. Обеспечивает гладкую поверхность, которая не нуждается в дополнительном шпаклевании. Технические характеристики: Расход при нанесении слоя 10 мм: ~8,5 кг/ м2; толщина слоя: стена 5 – 50 мм, потолок 5 – 15 мм; прочность: на сжатие: не менее 2,5 МПа, на изгиб: не менее 1,0 МПа высыхание: ~ 7 суток; максимальный размер фракции: до 1,2 мм; плотность в затвердевшем состоянии: ~950 кг/м3; упаковка: бумажный мешок 30; 25; 10 и 5 кг, полиэтиленовый мешок 5 кг; срок хранения в неповрежденной упаковке: 6 месяцев в бумажных мешках, 12 месяцев в полиэтиленовых мешках. С расшивкой межпанельных швов и трещин		
3	Окрашивание поверхностей потолков красками на основе водной дисперсии акрилового полимера	м2	52	52	По типу: ВГТ ВДАК 2180 БЕЛОСНЕЖНАЯ краска интерьерная, влагостойкая (1,5кг) ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цвет белый Производитель ВГТ Объем 15кг Возможные цвета белый Артикул 39092 Степень блеска матовый Тип работ внутренне работы Тип объекта сухие помещения (стены), потолок Тип ЛКМ краска / эмаль Страна производитель Россия Рабочий инструмент валик, кисть, распылитель Разбавление не требуется Разбавитель вода Производитель ВГТ Материал рабочей поверхности бетон, гипсокартон, кирпич, штукатурка без запаха да Элемент каталога ВГТ / ВГТ ВДАК 2180 Белоснежная акриловая влагостойкая краска интерьерная		
4	Наклейка галтелей из ПВХ	м	18	18	17	53	Наклеить на все примыкания стены к потолку

4. Стены

4. Стены

1	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м2	17			15	32	Перегородка толщиной 100 мм из ГКЛ с заполнением базальтовой плитой толщиной 100 мм.
2	Монтаж перегородок из ГКЛ с устройством каркаса и шумоизоляцией	м2	17			15	32	Перегородка толщиной 100 мм из ГКЛ с устройством каркаса. Заполнить базальтовой плитой толщиной 100 мм. Места примыкания ГКЛ к каркасу проклеить уплотнительной лентой.
3	Снятие стеклообоев со стен	м2	43	43	45		131	
2	Сплошное выравнивание стен до 5 мм	м2	99				99	По типу: Шпаклевка полимерная KNAUF Финиш 20кг. С расшивкой швов и трещин
4	Оклейка стен стеклообоями	м2	43	43	45		131	По типу: Стеклообоев Wellton Classika Елка средняя WEL160. Оклеиваемую поверхность предварительно загрунтовать.
5	Окраска стеклообоев на стенах ВДАК с добавлением колера за два раза	м2	43	43	45		131	По типу: ВГТ ВДАК 2180 БЕЛОСНЕЖНАЯ краска интерьерная, влагостойкая (1,5кг) ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цвет белый Производитель ВГТ Объем 15кг Возможные цвета белый Артикул 39092 Степень блеска матовый Тип работ внутренние работы Тип объекта сухие помещения (стены), потолок Тип ЛКМ краска / эмаль Страна производитель Россия Рабочий инструмент валик, кисть, распылитель Разбавление не требуется Разбавитель вода Производитель ВГТ Материал рабочей поверхности бетон, гипсокартон, кирпич, штукатурка Без запаха да Элемент каталога ВГТ / VGT ВДАК 2180 Белоснежная акриловая влагостойкая краска интерьерная Колеровка по системе производителя краски. Цвет по согласованию с заказчиком.
6	Покрытие лаками на акриловой основе по окрашенным поверхностям стен	м2	43	43	45		131	По типу: ВГТ / VGT акриловый лак для наружных и внутренних работ матовый

7	Обрамление внешних углов стен уголком	м	30	30	Уголок ПВХ отделочный 25*25 мм
8	Монтаж экранов металлических на радиаторы отопления	м2	11	11	С креплением к стене, выполнить легкосъемными с возможностью снятия без использования инструмента. Размеры и количество уточнить по месту. Экраны из металла серии «Оптима» Qd 4-6,5 Средний квадрат Отверстия 4х4мм Площадь отверстий 38% Ширина перемычки между отверстиями 2,5мм. С закругленной кромкой с закрытыми боковинами. Пример экрана фото поз. №1 серии "Оптима": https://creesrol.ru/products/ya/ekranu-dlja-batarej/setu-a-optima/ или эквивалент
8	Монтаж экранов металлических на трубопроводы отопления	м2	4	4	С креплением к стене, выполнить легкосъемными с возможностью снятия без использования инструмента. Размеры и количество уточнить по месту. Экраны из металла Средний квадрат Отверстия 4х4мм Площадь отверстий 38% Ширина перемычки между отверстиями 2,5мм. С закругленной кромкой.
5. Полы					
1	Демонтаж линолеума	м2	52	52	
2	Монтаж плинтусов ПВХ	м	17	17	14
				48	В цвет пола, согласовать с заказчиком

3	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	M2	52	52	<p>"Таркет" KM2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком. Линолеум коммерческий гетерогенный, экологически безопасный. В соответствии с стандартами обладает высокой стойкостью цвета, устойчивостью к химическим реактивам и к следам воздействия роликов и ножек мебели, нормативными электростатическими свойствами и электрическим сопротивлением, стабильностью линейных размеров, низкой остаточной деформацией. Верхний уникальный слой обеспечивает защиту и не требует тщательного ухода;</p> <p>Класс применяемости: не менее 34/43;</p> <p>Толщина защитного слоя: не менее 0,7 мм, не более 1,0 мм;</p> <p>Общая толщина покрытия: не менее 2,0 мм, не более 3,0 мм;</p> <p>Класс пожарной опасности: KM2;</p> <p>Устойчивость к истиранию по стандарту: высокая.</p> <p>Категория устойчивости к скольжению для напольных покрытий в рабочих зонах согласно европейским нормам: соответствует нормальному противоскольжению;</p> <p>Профессиональный высокотехнологичный клей для приклеивания ПВХ – покрытий на впитывающие поверхности. Клей вододисперсионный с высокой клеящей силой.</p> <p>Шнур ПВХ для сваривания стыков линолеума.</p>
6. Проемы					

						<p>Дверь ДГ 21-9.</p> <p>Белая с регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей.</p> <p>Дверная коробка телескопической системы из клееного бруса хвойных пород с пазом под наличник.</p> <p>Уплотнитель: не менее 1 шт., не более 2 шт.;</p> <p>Дверное полотно, комбинированное из клееного бруса хвойных пород и заполнением из твердых древесных материалов низкой плотности: толщина полотна не менее 42 мм, не более 48 мм; Петли: не менее 2 шт, не более 3 шт.</p> <p>Шумоизоляционная дверь с индексом звукоизоляции RW 42 dB</p> <p>Материал ручки: ЦАЛ;</p> <p>Покрытие ручки: гальваника;</p> <p>Тип установки накладки ручки: на резбе;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии с стандартами;</p> <p>Замок.</p> <p>Тип механизма защелки: классический;</p> <p>Дополнительная фиксация: ключ - ключ;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;</p> <p>Работоспособность и коррозионная стойкость замка в соответствии со стандартами;</p> <p>По типу: Дверь Краснодеревщик «Серия 5000» - 50.00 (Ду6 выбеленный) в комплекте с коробом и наличниками.</p>
1	Монтаж дверных блоков деревянных одностворчатых ДГ 21-9	шт/м2	1/1,89	1/1,89	2/3,78	

2	Замена дверных блоков деревянных двухстворчатых ДО 21 -14	шт/м2	1/2,94	1/2,94	<p>Дверь ДО 21-14.</p> <p>Стекло матовое армированное остекление. Белая с регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей, остекленные, остекление армированное не ниже 1.2 м, внутреннее, сборной конструкции;</p> <p>Дверная коробка телескопической системы из клееного бруса хвойных пород с пазом под наличник,</p> <p>Уплотнители: не менее 1 шт., не более 2 шт.;</p> <p>Дверное полотно, комбинированное из клееного бруса хвойных пород и заполнением из твердых древесных материалов низкой плотности:</p> <p>толщина полотна не менее 42 мм, не более 48 мм; Петли: не менее 2 шт, не более 3 шт,</p> <p>Шумоизоляционная дверь с индексом звукоизоляции RW 42 dB</p> <p>Материал ручки: ЦАЛ;</p> <p>Покрытие ручки: гальваника;</p> <p>Тип установки накладки ручки: на резьбе;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии с стандартами;</p> <p>Замок.</p> <p>Тип механизма защелки: классический;</p> <p>Дополнительная фиксация: ключ - ключ;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;</p> <p>Работоспособность и коррозионная стойкость замка в соответствии со стандартами;</p> <p>По типу: Дверь Краснодеревщик «Серия 5000» - 50.00 (Дуб выбеленный) в комплекте с коробом и наличниками.</p> <p>Размеры уточнить по месту.</p>
---	---	-------	--------	--------	---

3	Оштукатуривание дверных откосов	M2	1	1	1	3	<p>По типу: Штукатурка гипсовая КНАУФ-Ротбанд. Обеспечивает гладкую поверхность, которая не нуждается в дополнительном шпаклевании.</p> <p>Технические характеристики:</p> <p>Расход при нанесении слоя 10 мм: ~8,5 кг/м²;</p> <p>толщина слоя: стена 5 – 50 мм, потолок 5 – 15 мм;</p> <p>прочность: на сжатие: не менее 2,5 МПа, на изгиб: не менее 1,0 МПа</p> <p>высыхание: ~ 7 суток;</p> <p>максимальный размер фракции: до 1,2 мм;</p> <p>плотность в затвердевшем состоянии: ~950 кг/м³;</p> <p>упаковка: бумажный мешок 30; 25; 10 и 5 кг, полиэтиленовый мешок 5 кг;</p> <p>срок хранения в неповрежденной упаковке: 6 месяцев в бумажных мешках, 12 месяцев в полиэтиленовых мешках.</p>
4	Замена дверных блоков металлических двухстворчатых ДМ 21 -14	шт	1	1		1	<p>С установкой доводчика</p> <p>ДВЕРЬ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВУСТОПЛЬНАЯ EI 60 ДМП-01/60 ГЛУХАЯ (21-13).</p> <p>С установкой доводчика для металлических дверей.</p> <p>Петли: не менее 4 шт.</p> <p>Дверной блок обеспечивает снижение воздушного шума: не менее 26 дБ, не более 32 дБ;</p> <p>Материал ручки: ЦАЛ;</p> <p>Покрытие ручки: гальваника;</p> <p>Тип установки накладки ручки: на резьбе;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии с стандартами;</p> <p>Замок.</p> <p>Тип механизма замка: классический;</p> <p>Дополнительная фиксация: ключ - ключ;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;</p> <p>Работоспособность и коррозионная стойкость замка в соответствии со стандартами;</p> <p>Направление открывания уточнить по месту.</p>

							По типу: ВГТ ВДАК 2180 БЕЛОСНЕЖНАЯ краска интерьерная, влагостойкая (1,5кг) ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цвет белый Производитель ВГТ Объем 15кг Возможные цвета белый Артикул 39092 Степень блеска матовый Тип работ внутренние работы Тип объекта сухие помещения (стены), потолок Тип ЛКМ краска / эмаль Страна производитель Россия Рабочий инструмент валик, кисть, распылитель Разбавление не требуется Разбавитель вода Производитель ВГТ Материал рабочей поверхности бетон, гипсокартон, кирпич, штукатурка Без запаха да Элемент каталога ВГТ / VGT ВДАК 2180 Белоснежная акриловая влагостойкая краска интерьерная
5	Окраска дверных и оконных откосов	м2	1	1	1	3	
7. Разное							
1	Монтаж воздуховодов из ПВХ 220х90 мм. Прямоугольное сечение	м		13		13	Из ПВХ, включая 2 переходника с 200*200 на 220*90. Цвет белый. https://stroykateka.ru/collection/pryamougolnoe-sechenie-220h90-mm
2	Монтаж решеток вентиляционных 220*90	шт	2	2	2	6	Решетка приточно-вытяжная с фланцем на магнитах 220х90 мм стальная. https://stroykateka.ru/product/reshetka-pritочно-vyuzhzhnaya-s-flantsem-na-magnitah-204h60-mm-stalnaya-2
3	Монтаж радиатора отопления до 80 кг	шт		1		1	Без стоимости материала. С подводкой к трубопроводу отопления

Инженер по ИЗиС



С.И. Черней