

Техническое задание.

На выполнение услуги по техническому обслуживанию термометрических скважин, проведению мерзлотного надзора за температурным режимом грунтов в основании зданий филиалов АН ДОО «Алмазик» в 2022 году.

1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: подготовить и представить одновременно с отчетом о выполненных работ исполнительную схему расположения термоскважин и термостабилизаторов, а также предложения по замене и установке дополнительных термоскважин и термостабилизаторов. Работоспособность термостабилизаторов определяется в зимний период при температуре воздуха от -15°C тепловизором с подробным фотоотчетом съемок тепловизора отраженном в отчете.

2. Общие сведения об особых условиях.

Воздействие окружающей среды на объекты: Простая категория сложности природных условий. По категории опасности природных процессов при техногенном воздействии проявляется подтопление территории, пучение, наледообразование – умеренно опасные.

Предметом мерзлотного надзора является проверка:

— соблюдения нормативных технических требований, обеспечивающих надежность и нормативную устойчивость зданий и сооружений, строительство или эксплуатация которых осуществляются на многолетнемерзлых грунтах;

— исполнения мероприятий по сохранению, принятого в проектной документации, принципа использования грунтов основания фундаментов в процессе эксплуатации зданий и сооружений или их строительства.

Мерзлотный надзор осуществляется в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

3. Подготовительный этап включает:

- ознакомление с заданием и сопоставление со сводкой имеющихся данных,
- составление плана и графика полевых работ,
- определение потребности в технических и материальных средствах,
- изготовление и ремонт контрольно-измерительной аппаратуры (КИА).

4. в полевой этап выполняются наблюдения за температурным режимом грунтов в основаниях зданий, при образовании ледяной пробки или засоренных термометрические скважин необходимо очистить и произвести замер температуры с фотоотчетом с отчетливо видимым номером каждой скважины. Всего 2 цикла наблюдений, очистке и технического обслуживания: 1 цикл- март-апрель, 2 цикл-сентябрь-октябрь.

5. в камеральный этап обрабатывают материал, полученный в полевой период, сопоставляют и анализируют полученные данные, выдают заказчику в форме отчета результаты годовых наблюдений.

Термоскважины и термостабилизаторы расположены в грунтах оснований зданий на объектах АН ДОО «Алмазик» в жилой зоне города с существующей застройкой. Район распространения многолетнемерзлых грунтов.

Перечень правовых актов и нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнять мерзлотный надзор:

Технический отчет выполняется в соответствии с нормативными документами:

1. СП 25.13330.2012. Свод правил основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88

2. ГОСТ 25358-2012 Грунты. Метод полевого определения температуры действует до 01.06.2021. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 декабря 2020 г. № 1339-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 25358—2020 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июня 2021 г.

3. «Рекомендации по наблюдению за состоянием грунтов оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых на вечномерзлых грунтах» НИИОСП им. Н. М. Герсеева Госстроя СССР – М. 1982г.

4. Типовой альбом УД 82-2011. «Здания и сооружения на вечномёрзлых грунтах. Средства наблюдений за температурой грунтов и деформациями оснований и фундаментов (осадки, подъемы, сдвиги, крены и т.д.) зданий и сооружений.

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология (с Изменением N 1) утрачивает силу с 25.06.2021. Далее руководствоваться СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 859/пр и введен в действие с 25 июня 2021 г.

- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр)

- Альбом УД 82-2011 «Здания и сооружения на вечномерзлых грунтах. Средства наблюдений за температурой грунтов и деформацией оснований и фундаментов» 2012г. Институт «Якутнипроалмаз». ГОСТ Р 21.1101-2009 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123, Условия предоставления технического отчета:

Технические отчеты должны быть сформированы в соответствии со СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр), ГОСТ 25358-2012, ГОСТ 25358-2020.

Количество экземпляров технических отчетов:

- 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на диске CD-R.

Прочие условия:

Нерабочие термоскважины ликвидировать (срезать и заглушить) в присутствии представителя Заказчика ответственного по надзору за эксплуатацией зданий.

- При производстве работ необходимо соблюдать требования Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок от 15.12.2020 № 930 н (главы XLVI “Охрана труда при организации работ командированного персонала”, главы XLVII “Охрана труда при допуске персонала строительно-монтажных организаций к работам в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередачи”).

Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

– Правила противопожарного режима в Российской Федерации, Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

– Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

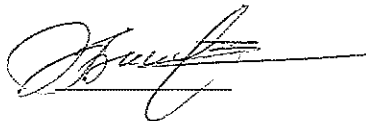
Более подробные виды услуг приведены в таблице № 1.

Техническое задание

№ п/п	Наименование зданий.	Объем работ на 2022 г. (термозамеров)		
		план	1 цикл	2 цикл
1	Административное здание АН ДОО «Алмазик» (г. Мирный, ул. Ленина, д.14А)	8	8	8
2	Д/с № 1 «Оленёнок» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.8А)	9	9	9
3	Д/с № 2 «Сардаана» (г. Мирный, ул. Московская, д.6А)	15	15	15
4	Д/с № 3 «Золотой ключик» (г. Мирный, ул. Молодежная, д.4)	12	12	12
5	Д/с № 4 «Лукоморье» (г. Мирный, ул. Солдатова, д. 2/2)	28	28	28
6	Д/с № 6 "Березка" (г.Мирный ул. 40 лет Октября, д. 9, корп. А),	6	6	6
7	Д/С № 8 "Чоппууска" (г.Мирный ул. Советская д. 7 Б).	4	4	4
8	Д/с № 11 «Теремок» (г. Мирный, ул. Советская, д.6)	11	11	11
9	Д/с № 12 «Солнышко» (г. Мирный, ул. Ленина, д.21А)	9	9	9
10	Д/с № 13 «Карлсон» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.9)	10	10	10
11	Д/с № 14 «Медвежонок» (г. Мирный, ул. Советская, д. 17Б)	13	13	13
12	Д/с № 16 «Туллукчаан» (п. Арылах, ул. Центральная, д.51А)	11	11	11
13	Д/с № 52 «Крепыш» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.9А)	11	11	11

14	Д/с № 54 «Белоснежка» (г. Мирный, ул. 40 лет Октября, д.5)	12	12	12
15	Д/с № 55 «Сулусчаан» (г. Мирный, ул. Московская, д.15/1)	5	5	5
16	Д/с № 37 «Звездочка» (г. Удачный, ул. Новый город, д.16А)	5	5	5
17	Д/с № 36 «Алмазик» (г. Удачный, ул. Новый город, д.13А)	12	12	12
18	Д/с № 46 «Сказка» (г. Удачный, ул. Новый город, д.16 «а»)	12	12	12
19	Д/с № 48 «Айболит» (г. Удачный, ул. Новый город, д.17А)	11	11	11
20	Д/с № 51 «Улыбка» (п. Айхал, ул. Кадзова, д.5)	3	3	3
	Итого:	414	207 ✓	207 +

Составил: Вед. Инженер НЗиС



Блинов Е.Ю.