

УТВЕРЖДАЮ

1-й заместитель исполнительного
директора по ОВиС АН ДОО «Алмазик»

В.Д. Шайкин

«_____» _____ 2019 г.

Техническое задание

на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию подводящих и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (направление электроэнергетики и вентиляционные системы) административного здания, детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2020 г.

1.	Объект оказания услуг				
1.1.	Техническое задание содержит требования Заказчика на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию подводящих и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (направление электроэнергетики и вентиляционные системы) административного здания, детских садов АН ДОО «Алмазик» АН ДОО "Алмазик" (п.1.1.1. настоящего технического задания) - общей площадью 34 252,3 м2				
1.1.1.	Детские сады АН ДОО «Алмазик», местоположение объектов (адрес расположения):				
	1	Мирный	Управление АН ДОО	Ленина 14А	885,00 м2
	2	Мирный	д/с № 1 Олененок	Тихонова 8А	3 271,64 м2
	3	Мирный	д/с № 2 Сардаана	Московская 6А	1 739,00 м2
	4	Мирный	д/с № 3 Золотой ключик	пер. Молодежный 4	1 925,00 м2
	5	Мирный	д/с № 4 Лукоморье	Солдатова 22	3 909,00 м2
	6	Мирный	д/с № 5 Семицветик	Соболева 11А	1074,00 м2
	7	Мирный	д/с № 6 Березка	40 лет Октября 9А	2800,00 м2
	8	Мирный	д/с № 8 Чоппууска	Советская 7Б	3350,00 м2
	9	Мирный	д/с № 11 Теремок	Советская 16	893,00 м2
	10	Мирный	д/с № 12 Солнышко	Ленина 21А	908,00 м2
	11	Мирный	д/с № 13 Карлсон	Тихонова 9	3 180,00 м2
	12	Мирный	д/с № 14 Медвежонок	Советская 17Б	3 181,00 м2
	13	Мирный	д/с № 52 Крепыш	Тихонова 9А	3 420,66 м2
	14	Мирный	Д/с № 54 Белоснежка	40 лет Октября 5	1 993,00 м2
	15	Мирный	д/с № 55 Сулусчаан	Московская 15/1	1 723,00 м2
1.1.2.	Объем услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию подводящих и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (направление электроэнергетики и вентиляционные системы) административного здания, детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2020 г. (Объем оказания услуг, предусмотренный настоящими Требованиями к услугам, является достаточным для достижения цели договора, а в случае, если Заказчик либо Контрагент ошибся с определением объема работ, то любые необходимые для достижения цели договора виды и объемы работ Контрагент выполняет собственным иждивением в пределах общей суммы договора).				
1.1.3.	Срок оказания услуг с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.				
2.	Требования к организации работ и приемке работ				
2.1.	Эксплуатация инженерно-технического оборудования предполагает полный комплекс организационных и технических мероприятий, осуществляемых на постоянной основе в период жизненного цикла оборудования и инженерной инфраструктуры, включает в себя планирование работ и услуг, мониторинг состояния. Все системы и оборудование обслуживаются исходя из требований и инструкций заводов-изготовителей. Техническое обслуживание: <ul style="list-style-type: none">• предполагает выполнение комплекса технических услуг и мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной работы и максимального увеличения срока службы оборудования и инженерной инфраструктуры;• выполняется на постоянной основе по графикам и утвержденным техническим регламентам, составленным на основе требований производителей и действующих нормативных документов, как правило, без остановки оборудования;• включает все сервисные и планово-предупредительные, сезонные работы.				

	<p>Мелкий восстановительный ремонт: Выполняется незамедлительно на постоянной основе, а также по заявкам. Организовывается выполнение комплекса работ, позволяющего поддерживать технические и экономические характеристики инженерной инфраструктуры в заданных пределах с заменой и(или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.</p> <p>Аварийно-восстановительные работы (далее АВР), работы, связанные с реагированием Исполнителя и устранением последствий нештатных (аварийных) ситуаций:</p> <p>Работы, связанные с устранением повреждений любой части Объекта, устранением сбоев (аварией) в работе систем инженерной инфраструктуры, инженерного и технологического оборудования (в т.ч. электроснабжения, вентиляции и кондиционирования), влекущее за собой угрозу или приведшее к повреждению каких-либо элементов, существенному нарушению микроклиматических условий в помещениях. Систематический сбой в работе инженерно-технических систем, перебои в поставках энергоносителей по независящим от Контрагента причинам, наличие систематических «ложных тревог» в работе оборудования также относятся к нештатным (аварийным) ситуациям. Осуществляется по мере необходимости, со сроком реагирования не позднее 1 часа.</p>
2.2.	<p>Контрагент обязан обеспечить наличие необходимого количества квалифицированных специалистов, технологического оборудования и инструмента для реализации годовой программы по эксплуатации и техническому обслуживанию подводящих и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (направление электроэнергетики и вентиляционные системы) административного здания, детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2020 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера инженерно-технических работников по направлению электроэнергетики (не менее двух сотрудников) соответствующей квалификации с указанием имеющегося опыта работы и предоставлением копий документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации (удостоверения, аттестации, обучения), опыта работы (резюме) и т.п., с опытом работы в электроустановках не менее 3 лет; - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера рабочего персонала (электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования; электрослесарь по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь КИПиА с исполнением обязанностей электромонтера, наладчик КИПиА с исполнением обязанностей электромонтера и т.д. и т.п. – не менее 5 чел.) с опытом работы в электроустановках не менее 3 лет; - наличие на момент проведения закупки круглосуточной аварийно-диспетчерской службы, имеющей не менее одной единицы автотранспорта для оперативного прибытия на место аварии. Наличие подтверждается копией утвержденного руководителем «Положения об аварийно-диспетчерской службе», с приложением копий паспорта транспортного средства и т.д. - весь электротехнический персонал должен иметь удостоверения по электробезопасности не ниже III. Это подтверждается предоставлением письма с указанием должностей, ответственности и группы допуска, с приложением копий удостоверений и протоколов проверки знаний, оформленных в соответствии с требованиями раздела II Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.
2.3.	<p>Эксплуатация и техническое обслуживание и ремонт выполняется в соответствии с действующей эксплуатационно-технической документацией на оборудование, а при её отсутствии с соответствием с межотраслевыми ПБЭ, РД, ГОСТами и т.д.</p>
2.4.	<p>Все мелкие монтажные работы и работы по техническому обслуживанию выполняются из материала Контрагента и расходы, связанные с необходимостью командирования персонала Контрагента (по согласованию с Заказчиком), оплачиваются из средств Контрагента. Контрагент обязан за свой счет должен обеспечивать привлекаемый персонал инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения работ и оказания услуг, а также, выполнения работ в действующих электроустановках, теплоустановках, следить за достаточностью инвентаря, оборудования и расходных материалов, их надлежащим состоянием (чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки)</p>

	и в случае неисправности своевременно их менять
2.5.	Услуги оказываются в условиях действующей электроустановки, в связи, с чем Контрагент после заключения договора в течение 1 рабочего дня обязан предоставить телефон и ФИО диспетчера, в течение 10 дней обязан предоставить Заказчику для согласования ежемесячные графики технического обслуживания подводящих и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (направление электроэнергетики и вентиляционные системы) административного здания, детских садов АН ДОО «Алмазик» с учетом действующей эксплуатационно-технической документации на оборудование, а при её отсутствии с соответствии с межотраслевыми ПБЭ, РД, ГОСТами и т.д.
2.6.	Приемка работ производится ежемесячно на основании:
1)	Акта оказанных услуг.
2.7.	<p>Контрагент обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укомплектовывать обслуживающий персонал электрозащитными средствами, изолированным инструментом, знаками безопасности и необходимыми информационными плакатами, согласно действующим нормам и правилам Правил охраны труда в электроустановках, утвержденных приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018); - осуществлять при необходимости регулярную подготовку и сдачу (предъявление) инженерной инфраструктуры и инженерного оборудования государственным органам надзора и контроля и энергоснабжающим организациям; - в установленные сроки устранять предписания государственных надзорных органов, выявленные при проведении мероприятий по контролю эксплуатации и содержания подводящих и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (направление электроэнергетики и вентиляционные системы); - осуществлять организацию услуг по инвентаризации оборудования и составлению (корректировке, проверке фактическому состоянию) однолинейных принципиальных схем по требованию Заказчика; - не позднее 28 числа каждого месяца предоставлять представителю (начальнику Технического отдела) показания приборов учета электрической энергии, если 28-е приходится на выходной (праздничный) день, то днем ранее; - обеспечивать выполнение работ по поддержанию чистоты в помещениях технического назначения, в электропомещениях и электрооборудовании (щитах, шкафах, распределительных устройствах и т.п.), работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции (не реже 2 раз в год) в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, требованиями и стандартами, а также в соответствии с требованиями, установленными настоящим Техническим заданием. - проводить осмотр РУ-0,4 на детских садах без отключения не реже 1 раза в месяц (причем обо всех замеченных неисправностях должны быть произведены записи в журнал дефектов и неполадок на оборудовании. Замеченные неисправности должны устраняться в кратчайший срок); - организовать размещение на всех ключах, кнопках и рукоятках управления надписи, указывающие операцию, для которой они предназначены ("Включать", "Отключать"), наличие оперативных схем и наличие наименования всех отключающих фидеров, а также соответствие нанесенных надписей однолинейным схемам. - обеспечить осмотры КЛ проложенных на эстакадах, в туннелях, блоках, каналах, галереях и по стенам зданий - не реже 1 раза в 6 месяцев; - осуществлять контроль за нагрузкой электродвигателей, щеточным аппаратом, вибрацией, температурой элементов и охлаждающих сред электродвигателя (обмотки и сердечники статора, воздуха, подшипников и т.д.), уход за подшипниками (поддержание требуемого уровня масла) и устройствами подвода охлаждающего воздуха, воды к

воздухоохладителям и обмоткам, а также операции по пуску и останову электродвигателя, проводить мелкий ремонт, не требующий специальной остановки машины и осуществляемый во время перерывов в работе технологических установок с целью своевременного исправления незначительных дефектов, в том числе: подтяжка контактов и креплений; смена щеток; регулировка преобразователей; регулировка защиты; протирка и чистка доступных частей машины (наружных поверхностей, колец, коллекторов и т. д.); повседневный контроль выполнения ПТЭ и инструкций заводов изготовителей, в частности, контроль нагрузки, температуры подшипников, обмоток и корпуса, контроль наличия смазки; проверка отсутствия ненормальных шумов и гула, а также отсутствия искрения на коллекторах и кольцах; контроль исправности заземления; отключение электромашин в аварийных ситуациях; участие в приемо-сдаточных испытаниях после монтажа, ремонта и наладки электрических машин и систем их защиты и управления;

- проводить мелкий ремонт электрических машин, который включает в себя:

электродвигатели асинхронные с короткозамкнутым ротором: частичная разборка электродвигателя; проверка исправности работы и крепления вентилятора; проверка зазоров; смена фланцевых прокладок и закладка смазки в подшипники качения; замена изношенных подшипников качения, промывка подшипников скольжения и, при необходимости, их перезаливка; восстановление заточек у щитов электродвигателя; сборка электродвигателя с испытанием на холостом ходу и в рабочем режиме; проверка креплений машины и исправности заземлений;

электрические машины постоянного тока: проверка доступных креплений, состояния коллектора и щеткодержателей; проверка состояния всего вспомогательного оборудования на машине; разборка электромашины; проверка состояния подшипников, шеек вала с измерением зазоров, изоляции подшипников, смена смазки; продороживание коллектора, снятие фасок пластин, шлифовка коллектора, ремонт щеткодержателей, замена изношенных щеток, проверка обмоток и бандажей с замером сопротивления изоляции; проверка состояния пазовых клиньев, бандажей, распорок уравнивателей, нажимных планок, обмоткодержателей; проверка состояния паек якоря методом падения напряжения; сборка машины; проверка состояния заземления корпуса машины; испытание в работе;

- проводить техническое обслуживание силовых и осветительных сетей и вторичных цепей, в том числе: проверка прочности крепления мест механической защиты, мест ввода в аппараты, распределительные пункты, защиты проводок в местах входа и выхода в трубы, проверка состояния заземления трубных проводок; осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, проверка крепления и состояния конструкций, по которым проложены кабели и провода; восстановление нарушенной маркировки, надписей и предупредительных плакатов; осмотр изоляции электросетей, проверка состояния паек, плотности соединений и штуцеров во взрывоопасных и пожароопасных помещениях, состояния экранирующих оболочек и защитных покрытий, устранение провеса сетей, мест с поврежденной изоляцией; постоянный контроль отсутствия перегревов и соответствия сетей фактическим нагрузкам; принятие необходимых мер вплоть до немедленного отключения сетей при аварийных ситуациях;

- осуществлять мелкий ремонт силовых и осветительных сетей и вторичных цепей:

осветительные сети: наружный осмотр проводки с устранением мелких дефектов, проверка состояния изоляции проводов и прочности креплений; проверка и чистка распаечных коробок, установка недостающих крышек; проверка изоляции спусков к светильникам, смена разбитых изоляторов и роликов, ревизия понижающих трансформаторов местного освещения; перетягивание, ремонт или смена отдельных участков сети до 20 м в месяц, проверка исправности штепсельных розеток, выключателей, предохранителей со сменой негодных; проверка изоляции мегомметром,

восстановление утраченной или нарушенной маркировки, мелкий ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок; смена и восстановление электропроводки при выполнении работ по текущему ремонту стен, перегородок и перекрытий; проведение установленных измерений и испытаний;

внутрицеховые силовые сети: проверка прочности соединительных мест, механической защиты, особенно в местах выхода из труб, вводов в аппараты и клеммные щитки, проходов сквозь стены и перекрытия; проверка контактных соединений, проверка крепления по всей длине и перетягивание отдельных участков сети; восстановление нарушенной или утраченной маркировки, проверка состояния надписей и предупредительных плакатов, смена или ремонт отдельных износившихся участков сети, муфт, воронок и т. д., перепайка отдельных наконечников, переразделка кабельных воронок; проверка изоляции мегомметром, проверка соответствия плавких вставок и предохранителей номинальным токам и их замена при необходимости; проведение установленных измерений и испытаний;

- обеспечить проверку соответствия аппаратов условиям эксплуатации и нагрузке, чистку аппаратов, проверку исправности подключенной к аппаратам электропроводки и сетей заземления, наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений, наружный осмотр взрывонепроницаемой оболочки (для аппаратов во взрывозащищенном исполнении); затяжку крепежных деталей, чистку контактов от грязи и наплывов, проверку исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры; проверку нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих аппаратах, наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах; проверку наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току токоприемника; проверку наличия и исправности механической блокировки, регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей, замена предохранителей и плавких вставок; проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и других аппаратах; проверка наличия резервных элементов и запасных частей для технического обслуживания и ремонта;

- проводить мелкие ремонтные работы электрооборудования и аппаратов до 1000В: частичная разборка аппаратов, чистка и промывка механических и контактных деталей, выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт или замена; опиловка, зачистка и шлифовка всех контактных поверхностей, проверка и регулировка плотности и одновременности включения соответствующих групп контактов, замена сигнальных ламп и ремонт их арматуры; проверка исправности дугогасительных камер и перегородок, исправности подключенного к аппаратам заземления; проверка и регулировка реле защиты и управления; проверка наконечников и выводов, а также внутренней цепи аппарата; проверка и восстановление проходных изоляционных втулок и других видов изоляции выводных концов; проверка целостности и замена элементов сопротивления (при необходимости); ремонт или замена подшипников и валов и смазка шарнирных соединений; ремонт или замена катушек электромагнитов и обмоток различного назначения; восстановление надписей и маркировки, обновление чертежа схемы (при необходимости); проверка и замена изоляторов; ремонт или замена фиксаторов, кулачков, пальцев, роликов тормозных устройств, возвратных механизмов и других деталей механической части контроллеров и командоаппаратов;

распределительные пункты и осветительные щитки: текущий ремонт всех комплектующих аппаратов с заменой отдельных аппаратов (при необходимости), проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов, окраска панелей (при необходимости);

электроосветительная арматура: удаление со светильников пыли, протирка арматуры, проверка крепления патронов, ниппелей и контактов с заменой неисправных, перезарядка проводов в светильниках, смена рефлекторов и отдельных светильников, проверка

	<p>наличия занулений и заземлений и исправление обнаруженных дефектов, проверка надежности и (при необходимости) усиление подвесок светильников, кронштейнов и бра, а также кронштейнов местного освещения, замена тросов и растяжек, замена сгоревших и отдельных сильногудящих дросселей, проверка уровня освещенности в контрольных точках и уровня общей освещенности помещения с одновременным контрольным замером напряжения в сети со стороны питания в наиболее удаленных точках (производится в соответствии с требованиями ПТЭ и ППБ);</p> <p><i>шкафы коммерческого учета электроэнергии:</i> замена приборов коммерческого учета, снятие приборов для проведения поверки, установка приборов учета и сдача узла учета в установленном порядке в энергоснабжающую организацию;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить очистку светильников, осмотр и ремонт сети электрического освещения по графику, указанному в п. 2.5 настоящего Технического задания; техническое обслуживание и ремонт светильников и сетей наружного освещения; - организовать проверку исправности аварийного освещения при отключении рабочего освещения не реже 2 раз в год; - обеспечить выполнение мелких монтажных работ на детских садах по заявке завхоза, с согласованием начальника ТО-энергетика (розетки, выключатели, светильники и т.д. и т.п). <p>Электрические аппараты, техническое состояние которых не соответствует требованиям ППБ или имеющие отклонения от допустимых пределов, подлежат замене или ремонту.</p>
2.8.	<p>Контрагент гарантирует работу аварийно-диспетчерской службы с телефоном, адресом электронной почты, принимающей заявки на работы и услуги, предусмотренные в техническом задании;</p> <p>Аварийно-диспетчерская служба обеспечивает прием заявок по телефону (доступному в круглосуточном режиме), адресу электронной почты от Заказчика и заведующих садами и хозяйством сада. Заявки подаются Заказчиком письменно, либо при невозможности предоставления письменной заявки по телефону диспетчерской службы. Аварийно-диспетчерская служба обязана вести журнал учета заявок.</p> <p>Контрагент составляет еженедельную отчетность по работе диспетчерской службы и предоставляет ее начальнику ТО.</p>
2.9.	Контрагент осуществляет комплекс административно-технических задач, связанных с обеспечением надлежащего функционирования детских садов, с внешними городскими и федеральными службами, органами контроля, поставщиками коммунальных услуг и энергоносителей.
2.10.	Обязательства Контрагента по настоящему техническому заданию, исполняются Контрагентом как единый комплекс обязательств, направленный на достижение установленной Договором цели.
3.	Нормативные акты, подлежащие обязательному применению Контрагентом при подготовке к работам и в процессе их выполнения
3.1.	Гражданский кодекс РФ
3.2.	ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.
3.3.	Правила устройства электроустановок
3.4.	Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018)
3.5.	Правила по охране труда в электроустановках от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018)
3.6.	Правила работы с персоналом от 19 февраля 2000 г. N 49
3.7.	Правила противопожарного режима в РФ от 25 апреля 2012 г. N 390
3.8.	Правила учета электрической энергии от 24 октября 1996 г. N 1182
3.9.	Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования (А.И. Яшура. – М.: ЭНАС, 2008. – 504 с. ISBN 978-5-93196-849-0)

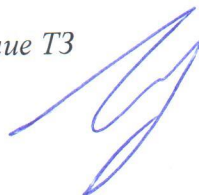
Отсутствие в настоящем Техническом задании полного перечня требований, содержащихся в законодательных и нормативных актах, действующих в области выполняемых работ (оказываемых услуг) не даёт Подрядчику права ссылаться на отсутствие таковых

требований в настоящем Техническом задании, при объективном установлении несоответствия Подрядчика или результатов его работ предъявляемым требованиям.

4.	Дополнительные требования к подтверждающим документам:
4.1.	Дополнительно к подтверждающим документам Контрагент предоставляет:
1)	Справки об оказании услуг, подписанные заведующими хозяйством детского сада.

СОСТАВИЛ:

Специалист, ответственный за составление ТЗ
Должность
Тел., e-mail



Цырендоржиев А.Ц.
Начальник ТО-энергетик
89142523103,
TsyrendorzhievATs@anodo.ru