

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«УТВЕРЖДАЮ»

1-й зам. исполнительного директора

АН ДОО «Алмазик»

А.Ц. Цырендоржиев

«27» 10 2020г.

Техническое задание.

Ремонт полов в коридорах и помещениях административного здания АН ДОО «Алмазик» в 2020 году.

Выполнение работ: замена покрытия пола из ламината, монтаж порожков в административном здании АН ДОО «Алмазик», находящегося по адресу: 678170, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д.14 «а».

Период проведения работ с момента заключения договора по 31.12.2020 г.

Работы по отдельно взятым помещениям и коридорам должны проводиться в выходные и праздничные дни с условием завершения всех работ до начала рабочей недели.

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета (с указанием места и даты фотофиксации), по установленной форме с ответственным представителем от Заказчика. Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад заказчика (пригодность материала для вторичного использования определяется и сортируется в присутствии заказчика), а непригодный материал вывозится на склад ТБО силами и за счет подрядной организации. В случае если демонтируемый материал будет утилизирован без ведома заказчика, то на подрядную организацию будет выставлен штраф размере 10% от суммы контракта.

По окончании электромонтажных работ Подрядчик за свой счет без последующего перепредъявления затрат Заказчику проводит необходимые испытания.

1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов), приемо-сдаточную документацию, сертификаты соответствия и образцы используемых строительных материалов. Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Правила противопожарного режима в РФ;
- ГОСТ Р 54954 «Экологические требования к объектам недвижимости. Оценка соответствия».
- Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

4. Работы персонала подрядной организации в электроустановках ЗАКАЗЧИКА оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок. Допуск электротехнического персонала ПОДРЯДЧИКА на объекте ЗАКАЗЧИКА оформляется на правах командировочного персонала.

– Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, требования к ним, *в т. ч. требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика которые должны применяться в ходе выполнения работ, Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг). В ходе выполнения работ должны использовать материалы, соответствующие установленным законодательством ГОСТ к конкретному товару (ГОСТ 13579-78, 24045-94, 9573-96, 22245-90 и т.д.) На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию к началу производства работ. Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг).

Более подробные виды работ и используемых материалов приведены в таблице № 1 (при заключении договора развернутую таблицу с указанием помещений ПОДРЯДЧИК обязан получить у ЗАКАЗЧИКА).

Таблица № 1

Количество, функциональные и технические требования к работам и применяемым материалам

№ п/п	Наименование дефекта	ед. изм	Здание АН ДОО "Алмазик"						Всего:	Примечание
			Коридор 1 этаж	Коридор 2 этаж	Кабинет директора	Каб. №210 ПЗО	Каб. №108 Бухгалтерия	Юр. Отдел		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Полы										
1	Демонтаж плинтусов ПВХ	м	60	43	22	19	16	12	172	Съездом мусора
2	Демонтаж порожков металлических	м	13	5					18	Съездом мусора
3	Демонтаж покрытий полов из ламината	м2	54	48	30,5	25	17	10,5	185	Съездом мусора
4	Демонтаж подложки под ламинат	м2	54	48	30,5	25	17	10,5	185	Съездом мусора
5	Демонтаж стяжки пола до 20 мм	м2		48					48	Съездом мусора
6	Демонтаж нижней части дверного короба	м		16					16	Срезать или подрезать до уровня существующей стяжки
7	Укрепление дверных коробов анкерами	шт		15					15	По 2 анкера на 1 коробку. Закрепить ближе к уровню пола
8	Монтаж стяжки пола до 20 мм	м2		48					48	Сухая смесь по типу: CERESIT CN 178 или состав раствора по объему (цемент : песок): не менее 1:2, не более 1:3; Максимальный размер фракции не менее 1,2 мм, не более 2,5 мм; Марка не менее М150, не более М200; Трещиностойкость, затвердевший раствор стойкий к образованию трещин; Цемент: класс прочности не менее 32,5; не более 42,5;
9	Монтаж подложки под ламинат	м2	54	48	30,5	25	17	10,5	185	По типу: Полиэтилен вспененный Теллофол НПЗ 3 мм
10	Монтаж покрытий полов из ламината	м2	54	48	30,5	25	17	10,5	185	По типу: Ламинат Praktik Sonata 9133 Дуб Штофен - коммерческий Коллекция Sonata Класс товара 34 / AC6 Размер доски 1215*240*8 мм Фаска U-фаска Влажностойкость Да Цвет и фактуру согласовать с заказчиком
11	Монтаж порожков металлических стыкоперекрывающих	м	11	17					28	По типу: Порог стыкоперекрывающий алюминиевый 60 мм, анодированный (бронза)
12	Монтаж порожков металлических с перепадом	м	1	4					5	По типу: Универсальный разноуровневый порог для пола Цвет: бронза Материал: алюминий Покрытие: анодированное
13	Замена уголка металлического на ступенях	м	1,2						1,2	Угол на ступень анодированный внешний с резиновой вставкой бронза 40х20 мм
14	Монтаж плинтусов ПВХ	м	60	43	22	19	16	12	172	Плинтус ПВХ с кабель-каналом, а цвет пола

В объем вышеуказанных работ входит перенос мебели в ремонтируемых помещениях.

Инженер по НЗиС



С.И. Черней